

На основу члана 27 и члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20 став 1 тачка 1 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40 ст. 1 тачка 5) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављен Мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-21/2022-IV-03 од 08.09.2022. године, на седници одржаној дана 20. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОПШТЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ 82 У ВРШЦУ (БИВШИ „УЗОР“)

Члан 1.

Усваја се ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 82 У ВРШЦУ (БИВШИ „УЗОР“) (у даљем тексту: План) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) од стране ЈП „Урбанизам“ из Панчева улица Карађорђева број 4, чији је одговорни урбаниста д.и.а Оливера Драгаш.

Члан 2.

Циљ израде овог Плана је да се изврши усаглашавање важећих планова са променама које су настале на терену, формирање грађевинских парцела у складу са новим потребама Града, што ће омогућити боље просторно уређење и искоришћење предметног простора.

Члан 3.

Граница обухвата Плана дефинисана је са северо-западне стране деловима граница постојећих катастарских парцела, а са свих осталих страна координатама граничних тачака.

Површина обухвата плана износи 6,05 ха.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу Града Вршца", уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

1. Извод из Генералног плана Вршца
2. План намене, нивелације, регулације и саобраћаја Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 1000

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Саставни део образложења ове Одлуке је Извештај о извршеној стручној контроли сачињен од стране Комисије за планове Скупштине Града Вршца, у складу са одредбама члана 52 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) који садржи Извештаји о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о Извршеном јавном увиду у нацрт Плана.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

Члан 7.

Плански документи са прилозима доступни су на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објекта од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документи, по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Вршца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број:011-113/2022-II-01
Датум:20.12.2022. године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Предраг Мијатовић

